

Предмет аукциона: право заключения договора:

- 1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 61:58:0005267:248, общей площадью 9 318 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл, г Таганрог, ул Сергея Шило, 212-2;
- 2) купли-продажи объектов незавершенного строительства с кадастровыми номерами 61:58:0005267:778 и 61:58:0005267:782, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Сергея Шило, д. 212-2.



8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)221-70-04

invest@fondrt.ru



Таганрог — город в Ростовской области, порт на берегу Таганрогского залива Азовского моря (в 66 км от областного центра — Ростова-на-Дону), образует городской округ «Город Таганрог». Является самым западным городом области. Таганрог — крупный промышленный центр Ростовской области. Крупнейшее предприятие — **Таганрогский металлургический завод (ОАО «ТАГМЕТ»)** производит сталь, стальные трубы для нефтяной и газовой промышленности, товары народного потребления. Численность населения — **248 643 чел. (2020)**.

Рассматриваемая территория

ул. Сибирская, 114/3

ул. Сибирская, 114/3

5 км

Таганрог

Рассматриваемая территория

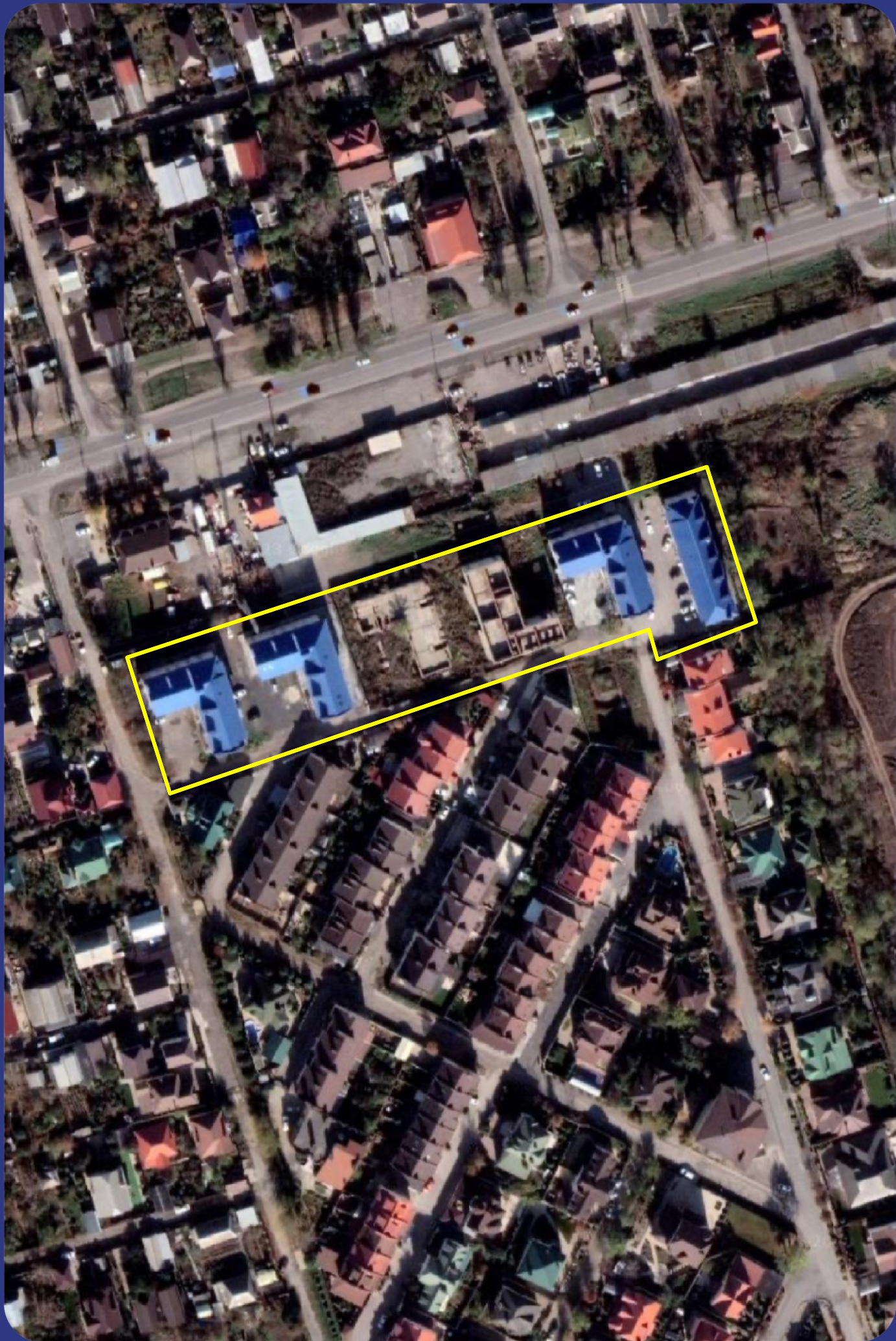
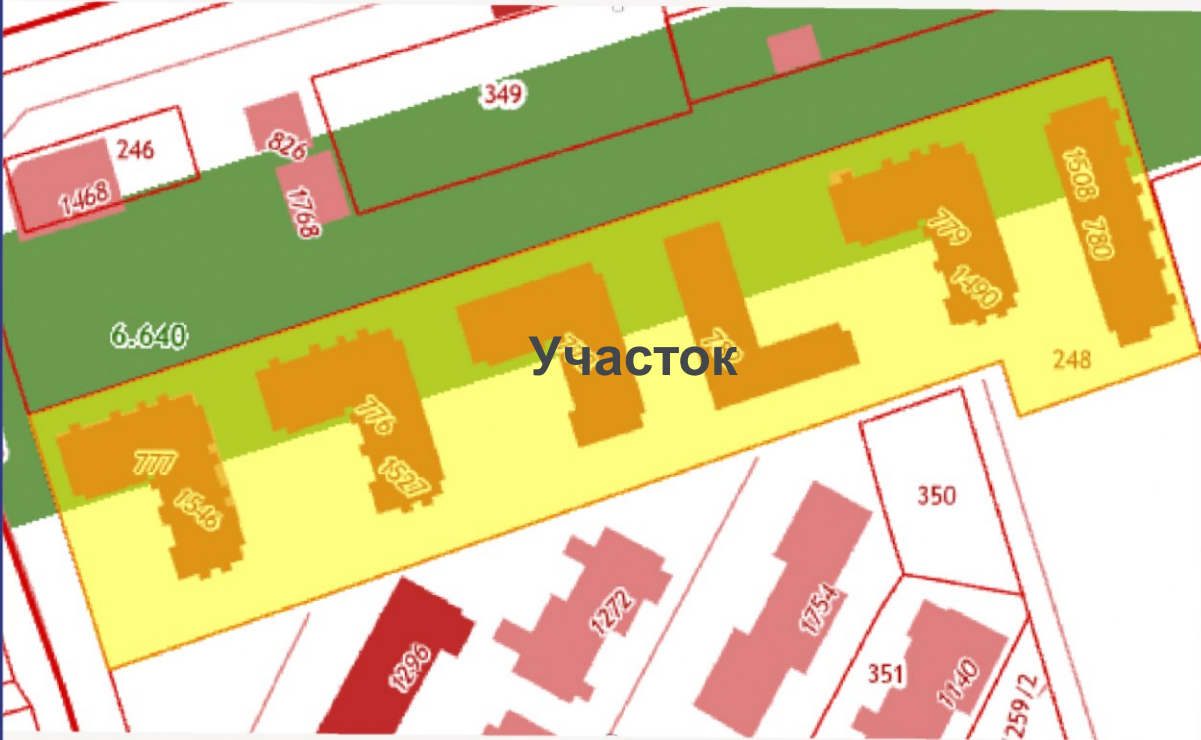
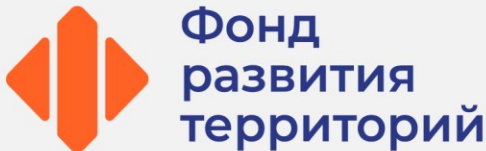
Москва

Таганрог

913 км

Характеристика имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

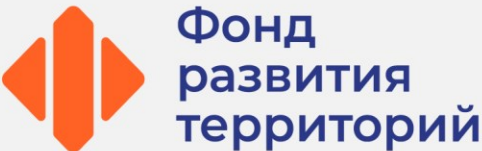
Кадастровый номер	61:58:0005267:248
Общая площадь	9 318 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	61:58:0005267:778
	61:58:0005267:782

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	3-й этап	4-й этап
Строительный объем, куб.м	6525,9	6525,9
Общая площадь, кв.м	483,4	483,4
Общая площадь квартир, кв.м	1519	1519
Количество квартир, шт	18	18
Этажность		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Разрешения на
строительство, сроком
действия до 29.10.2026**

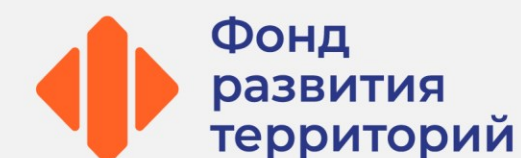


**Иная документация
предоставляется по запросу**

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

45 060 700 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

4 506 070 рублей



Дата окончания приема заявок

22.01.2026



Дата проведения аукциона

22.01.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM22122500117>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183